多倫多天氣

今天	今晚	明天	後天
多雲	多雲	多雲	多雲
9~18℃	12℃	9~20℃	9~20℃

昨日股匯市

台股		休市
多指	↓ 122.82	15,224.52
道指	↓ 195.01	17,840.52
標普	↓ 21.34	2,085.51
那指	↓ 82.22	4,941.42

加元	
美元	0.8289
台幣	25.2781
港幣	6.3960
人民幣	5.1177

稱女兵蕩婦 軍中歧視惡化

每年性侵投訴高達200項 參謀總長拒獨立單位處理

編譯組／渥太華30日電

加拿大軍隊內蔓延著歧視女性的文化，將女軍人稱作冰雪公主，或者蕩婦，參軍只不過是想來找男人，這便是30日公布的加國軍隊性醜聞獨立調查揭示的醜惡現象。

主持此次獨立調查和撰寫報告的前加拿大最高法院大法官德尚普絲(Marie Deschamps)說，根除這樣的文化需要時間，和軍隊領導人採取具體的措施。這一的結論也得到軍方高層將領的贊同。

可是，如何去解決這個問題，軍方有能力自行解決？還是需要得到外部機構的幫助？德尚普絲與軍方高層意見各異。

此事的導火線是媒體去年春季取得的憲兵十年內的調查資料，據此指稱部隊內的性侵犯事件層出不窮，甚至可稱為氾濫。

在軍隊內部的性醜聞事件中，最受人注目的事件是四年前駐阿加軍前最高指揮官及他的一名女下屬承認兩人之間發生性關係，以致兩人現雙雙被控罪。當時，女士官長朗葛露承認在阿富汗與她的上級蒙納德准將發生性關係。鑑於加拿大軍紀嚴禁包括已婚夫婦在內的軍人在軍隊派駐期間發生親密關係，蒙納德於是被控損害良好秩序、破壞紀律及妨礙司法等罪名，朗葛露也被控損害良好秩序及破壞紀律罪名。

去年4月初，加西某訓練基地一名指揮官被軍事法庭判決性攻擊罪名成立。2012年，擔任亞伯達省威瑞特軍事基地指揮官的余茲斯辛少校在國殤日宴會上對一名婦女襲胸，在軍事法庭上，他辯稱當時他喝醉酒才失態，但軍法官裁決這是性攻擊行為。此外，安省省警去年也控告帕特瓦瓦軍事基地駐軍的一名31歲下士數十項性攻擊和偷窺等罪名。

根據憲兵十年內的調查資料，每年有高達200項遭到性侵的投訴，還有很多受害者因擔心遭到報復而未向憲兵報案。

參謀總長羅申上將立即對這些報導作出回應，迅速展開內部調查和檢討和嚴厲打擊性侵犯罪行。在發現內部調查遭到阻礙，和有人阻礙受害者揭露真相後，羅申將軍又下令聘請前大法官德尚普絲進行獨立的全面外部調查。

德尚普絲後來走訪了全加各地的軍事基地及軍方單位，會見基層官兵，以調查媒體去年春季揭露的軍隊內的與性有關的不當行為及犯罪活動。然後於今年1月向軍方提交調查報告，但這份報告30日才獲公布。

她說，那些女軍人告訴她的事情比軍方承認的嚴重得多，她們敢將這麼多問題向她和盤托出，是因為她不是軍方的人。德尚普絲據此認為，由外部機構幫助解決軍隊的性歧視文化問題將更有實效。德尚普絲的關鍵建議，設立不屬於軍方管轄的投訴機構負責處理軍人的投訴，像是美國和澳洲做的那樣。

參謀總長羅申說，德尚普絲的這項建議「獨特」、「令人感興趣」，但需要進一步研究。換句話說，便是他拒絕建立獨立於軍方之外的機構負責處理軍人的投訴。

圖為上將與前大法官德尚普絲昨天在記者會上。(加通社)

一名女權主義者昨天裸胸鬧場，魁北克省文化廳長戴維在旁看得目瞪口呆。(加通社)

魁省 女子裸胸鬧場 文化廳長嚇呆

編譯組／魁北克市30日電

一名激進的女權主義者30日假扮成記者混進省政府官員舉行的記者會，一開場便突然衝上台裸露雙乳，以此抗議她所謂的反墮胎法案。

當時，魁北克省文化廳長戴維正準備開始對記者們講話，那名青年婦女就躍上台，眨眼間脫光上身衣服，手舞足蹈地呼喊反對20號法案的口號：「不要20號法案!」、「墮胎有優先權！」

該青年婦女是國際性的女權組織Femen成員，她化名騙取臨時記者證，才得以進入記者席。在場者最初讓她的裸胸抗議驚愕得不知所措，但一名保安迅速回過神來，很快便將她拖出會場。

調查：市府警衛 如福特私人保鑣

【多倫多訊】申訴專員柯瑞恩（Fiona Crean）於30日所提出的一項調查報告，列舉福特擔任多倫多市長任內，市府警衛執勤表現有諸多問題，報告中建議，要求市府於今年8月1日之前，提出警衛執勤管理程序初稿。

昨日上午發佈的報告指稱，市府警衛執勤儼然如福特的私人保鑣，且怠忽職守，疏於對民眾提供平等的秩序維護。

報告中證實先後有六次事件，市府警衛的反應皆「未臻理想」，其中包括之前未列入報告的事項，即市府警衛遮擋錄像攝影機，以避免福特酒後步履蹣跚的行徑被錄下。

報告中也提及，對於因福特濫用藥物之事，市府湧進記者欲採訪福特，當時市府警衛和資深經理並未作適當的回應與處理。

柯瑞恩表示，證據顯示，在2013年中之前，媒體常在市府出現且未離開，當時警衛和幕僚均未適當處理，警衛仍訓練不足的經驗處理現場狀況。他指出，管理層「遲來的改善」，包括在二樓市長室旁，以在舉行記者會時增設一名警衛，在市議會進行時，增派一名議會警衛等；此外，在2014年5月之前，對市府警衛施予群眾控制、媒體關係等課程訓練。

15件申訴市府警衛執勤不適當案，申訴專員調查報告30日出爐。 (加通社)

柯瑞恩的調查也證實在連串事件中，市府警衛行徑彷彿就是福特的私人保鑣一般。報告表示，在三個不同場合中，市府警衛協助福特經由出租車通道離開停車場，以便福特規避新聞媒體；市府警衛也應市長室要求，從事確認參加記者會的新聞媒體身份。

市府警衛中還有一位特定警衛，是市長室經常直接聯繫，要求維護福特通過市府大廳，該項作為已違反政策，因為所有的要求應透過市府警衛的管理層為之。

柯瑞恩指出，市府警衛沒有立場拒絕市長室提出的要求，但在2013年5月至11月間，管理層幾乎沒有違抗，且默許市府警衛扮演市長的個人貼身保鑣。

柯瑞恩的這項調查，主要是在市府於2013年5月至2014年4月間，收到15起申訴案後展開的，在這段不到一年的時間內所收到的15件申訴案，比過去4年內僅收到10件申訴案有顯著增加。

至於柯瑞恩所寫報告的建議，包括警衛應確保聽命於管理層，而非民選官員；市府需確保各黨派遵守警衛的執勤政策和規範；警衛執勤時，應思考提供人身保護的程序；如果程序已定，市府應於今年8月1日之前，提供申訴專員該項程序的初稿；此外，市府應持續審視警衛所需的技術及資源。

加國縱橫 丁果

加拿大處理島嶼主權紛爭的模式

美日防衛合作新指針宣布，將強化美軍與日本自衛隊在全球範圍的「合作」，其中包括對釣魚島的防衛。海內外華人感到憤怒，不滿美國在中日的領土爭端上站在日本一邊。

但是，從另外一個角度看，美國與日本的合作，表明美國仍想牽制住日本右翼的「脫韁暴走」，阻止日本單獨發展核武器等。不過，釣魚島和南海爭端，也再度把島嶼的領土爭端問題放到全世界人的面前。

其實，加拿大並非置身事外，在全球最熱的18個島嶼領土爭端中，加拿大就有兩個島嶼與別國存在紛爭，其中還包括「老大哥」美國。第一個是漢斯島（Hans Island），這個北冰洋要道上的島嶼，長1.29公里、寬1.2公里，面積1.3平方公里，位於內爾斯海峽的甘迺迪海峽中部，這個無人居住的島嶼，除了加拿大以外，北歐的丹麥也主張擁有主權。

當然，這樣的爭端並沒有像釣魚島那樣，造成雙方怒目相對，武力相向的地步。開始時，雙方海軍經過該島嶼時，在島上留下各自國家的酒瓶宣示主權。後來，有人到島上插國旗宣示主權，不過，最後雙方發表共同聲明，表示要低調處理爭端。

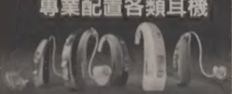
另外一個島嶼是馬柴厄斯西爾島。該島嶼在美國的緬因州和加拿大的新布朗士維克省之間。用我們熟悉的話來說，就是加拿大實際占有這個島嶼，每年派人駐守島上唯一一座燈塔。但加拿大很友好，海軍並不反對美國緬因州的船舶租賃公司組旅遊團到島上旅遊，那裡可以看到很大的角嘴海雀和在築巢的海鷗。

可見，美加的島嶼之爭，因為雙方沒有政治衝突和民族主義的對峙，所以爭端不會像釣魚島爭端那樣有引發軍事衝突的危機。

這兩個例子充分證明，即使在全球化時代，只要政治國家還存在，邊界的畫分和領土的爭奪就仍然存在，這種爭奪如果涉及到政治衝突和民族主義情緒對立，也可能演變成戰爭，英國和阿根廷的戰爭就是例子；而中日圍繞著釣魚島爭端，去年差點打一場「新的甲午戰爭」。因此，既然自己也有島嶼領土之爭問題的美國，就不應該在別人的領土爭端中「火中取栗」，或者「煽風點火」，讓別人的衝突化為自己的利益。

相反，美國等西方國家應該在東海和南海的各國島嶼爭端中扮演「和平使者」角色，敦促各方理性解決爭端。同樣，中日和東盟國家，也可以借鑑加拿大和丹麥，加拿大和美國處理島嶼主權爭端的方式，避免衝突，通過長時間的談判來爭取最好的結果，在這個過程中，可以採取共同開發共享資源的方式，爭取雙贏。 **（作者為知名時事評論員）**

佳音聽覺
HEARING MOBILITY INC.
專業配置各類耳機



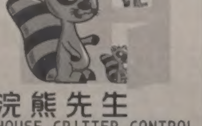
提供中文服務
新張期間提供免費聽力測試服務
(必須有OHIP健康卡)
另有現金優惠，最高可達$300元！
價格優惠
可為合資格的患者申請政府資助
歡迎查詢和預約 905-943-9433
8333 Kennedy Rd., Building B Unit #2001, Markham, ON (朗豪坊大統華二樓)

香港內外婦兒全科，尤擅長婦科，有獨特經驗與驗方
香港大學婦產科，小兒科研究小組成員，
廣州市第一人民醫院內兒科主治醫師，歷四十餘年之經驗，
中國著名廣州中山醫科大學及廣州中醫學院畢業
女中醫 陳佩瑗 PUI WOON CHAN
ACCUPUNCTURE SPECIALIST 針灸
精醫
1.不孕、習慣性流產、月經不調、更年期綜合症 (有顯著療效，有獨特驗方)
2.中風，腦出血，腦栓塞
3.風濕關節痛，腰痛，背痛，偏頭痛
4.小兒厭食，夜啼，虛弱多汗，感冒等
電話預約：416-609-2838
11A GLEN WATFORD DRIVE,HORTON BLDG.SUITE 205
SCARBOROUGH. 即豐盛中心前座

TOMMY TAI REAL ESTATE LTD.
BROKERAGE
TT IMMIGRATION CANADA INC.
iccrc crcic

Irene Tai
朱華卿
Sales Representative
手提:416-710-3888
公司:905-279-2228
E-Mail: irene.tai@hotmail.com
網址: www.tommytai.com
■ 多市高級公寓出售: Yonge/Sheppard
MLS# C3118055，2睡房，2衛浴，1廚房，合併式客飯廳，儲物間，1停車位，24小時警衛，設備完善，地段好，近地鐵，商店，售價$409,000
■ 多市高級公寓出租: WATERFRONT COMMUNITIES
MLS#C3054802，2睡房，2衛浴室，1廚房，合併式客飯廳，1停車位，24小時警衛，設備完善，交通便利，地段好，租$2600/月
■ 多市高級公寓出租: Waterfront Communities
MLS#C3074115，2睡房，2衛浴室，1廚房，合併式客飯廳，1儲物間，1停車位，24小時警衛，設備完善，地段好，交通便利，近多市中心，租$2500/月
辦理:各類簽証，留學生，永久居留，移民

動物入屋



浣熊先生
HOUSE CRITTER CONTROL
專業·有保證！
647-713-7133

經濟疲軟 Q2可望反彈

原油重挫衝擊 2月仍停滯 學者:已到隧道盡頭

編譯組／渥太華30日電

加拿大經濟在2月停滯不前,零售業方面的成長被製造業、採礦和能源業的下跌抵銷,再度顯示原油價格大幅度跌落對加拿大整體經濟影響多麼嚴重。

加拿大統計局30日報告,今年2月實質GDP與經過向下修正的1月數據持平。統計局原來公布的1月成長率是下降0.1%,現在下修為下跌0.2%。

與此同時,統計局還將去年12月的經濟成長率由原來的上升0.3%向上修正為增長0.4%。

但是,大多數經濟學家相信,已經可以在隧道盡頭看到光明。

加拿大央行行長普洛索上周在美國說,從今年第二季起,因低油價造成的影響,將由負面轉成正面,而且進入下半年,油價大跌造成的震盪肯定已經完全過去。

根據央行的預測,今年第一季經濟難以錄得漲幅,從春、夏季起會越來越好。

多倫多道明銀行(TD Bank)經濟師德帕拉托在評論加拿大統計局的GDP報告時,也持與央行相同的意見。

加拿大皇家銀行(RBC)的首席經濟師助理弗利進一步指出,原油價格低落、採礦和建築業下降確實是造成今年頭兩個月經濟毫無起色的重要原因,但那不是僅有的原因,加拿大中部至東部廣大地區一直持續到2月底的嚴寒,也對國民家庭及公司的採購活動構成重大阻礙作用,因而當那些不利因素轉變後,經濟便有望在第二季反彈。

多指狂跌122點

編譯組／多倫多30日電

美加兩國一些公司公布令人失望的財務報告,導致北美股市30日大幅度下跌,多倫多S&P/TSX綜合指數跌122.82點,收15,224.52點。加元匯率也下跌0.28美分,以1加元兌82.89美分收盤。

由於美元強勁造成黃金價格下跌,加國金礦公司Goldcorp報告虧損,多倫多的金礦股下跌2.19%,在所有股類中跌幅最大。

按照市值計算全球最大的金礦公司Goldcorp公布的財務報告說,在剛剛結束的上一季虧損8700萬美元,與去年同期盈利9800萬美元形成鮮明對比。因此,Goldcorp股價下挫超過6%,收每股22.71元。

加拿大帝國商業銀行(CIBC)的投資專家麥克金利分析,加元疲弱對加拿大的部分公司有利,例如一些在美國市場出售產品,卻又在以加元支付薪金等支出的公司。他表示,加拿大的石油公司便是具體例子,他們的經營支出基本都用加元支付,而在美國市場出售原油收到的是美元,這可以部份抵銷原油價格暴跌造成的負面影響。

金融簡訊 2015年4月30日

項目	漲跌	收市	項目	漲跌	收市
S&P/TSX 綜合指數	↓ 122.82	收市15,224.52	盎司黃金(美元)	↓ 27.60	收市1,182.40
紐約道瓊指數	↓ 195.01	收市17,840.52	那斯達克指數	↓ 82.22	收市4,941.42
加幣兌美元	↓ 0.0028	收市0.8289	史坦普500	↑ 21.34	收市2,085.51

優惠貸款利率 2.85%(不定期調整) 央行貼現率 0.75%(不定期調整)

台灣、大陸股市及外幣兌換率請分別參見台灣、大陸經濟新聞版

通用今年11月停產Chevrolet Camaro,歐旭華裝配廠將裁減職位1000個。圖為該廠一名工人正在檢查一輛Chevrolet Camaro的油漆品質。(加通社)

通用歐旭華廠 將裁千職

編譯組／安省歐旭華30日電

計畫在美國投資數十億元擴大汽車生產的通用汽車公司(GM)30日說,將停止在安省歐旭華(Oshawa)裝配廠裝配一款跑車,因此將裁減1000份職位。

目前擁有3600名領取時薪雇員的歐旭華裝配廠,到了今年12月時將減少為2600名。但通用公司表示,會避免採用裁員方式削減職位,正與代表該工廠雇員的聯合工會(Unifo)商討,如何透過買斷工齡或者提前退休等方式達成裁減職位的目標。

此次縮減雇員數量與預定今年11月20日停止生產跑車Chevrolet Camaro有直接關連,通用公司已決定將這款跑車的裝配線遷到美國密西根。但通用公司表示,高度讚賞安省第一流的汽車工人,將繼續在歐旭華裝配廠生產其它五款汽車。

聯合工會主席狄亞茲說,早已知道這一天要到來,但現在得知通用公司的最終決定依然很難過,現在工會能做的是設法儘量縮小此次裁減職位給工會成員帶來的痛苦。

2009年,安省和聯邦政府為挽救瀕臨破產的通用汽車公司,總共投入100億元資金拯救,並成為該公司重要的股東。狄亞茲曾就此提醒通用公司,當初是加拿大和美國政府的幫助才使通用生存下來。可是,安省和聯邦政府現在已賣掉了所有通用股份,狄亞茲30日說:「安省和聯邦政府均賣光了通用股份,自然削弱了與通用公司討價還價的能力。」

他抱怨:「股東有權利,股東也有權力,他們就這麼拱手讓給了別人,在我看來非常愚蠢。他們在出售任何股份之前,本應和通用公司商定必須留在加拿大,可是他們為了平衡預算都顧不得這些了。」

通用公司曾暗示,有可能在歐旭華工廠製造其它款的新產品,但這要等到明年與工會完成集體合約談判後才能確定。

罕見! 巴力克、帝銀股東 反對高層加薪

編譯組／多倫多30日電

加拿大企業的股東對薪資投票(say-on-pay votes),反對的例子相當罕見,但最近兩周卻分別出現巴力克黃金(Barrick Gold Corp,TSX:ABX)和帝國商業銀行(CIBC,TSX:CM)的股東,以多數票反對高級管理層的薪酬方案。

巴力克黃金的股東,共有75%投票反對原定的管理高層薪資方案,最主要的理由是董事會員在去年將公司主席索頓(John Thornton)的薪資,從2013年的950萬調升至1290萬,但公司的財務狀況其實並不理想。

不過,此類投票在加拿大目前並不具約束力,是否會造成實質改革目前仍不清楚。

依據商業法公司Osler, Hoskin & Harcourt LLP的統計資料,截至去年10月共有147家加國企業實行這種制度。此種「建議性投票」的支持者認為,股東才是公司的擁有者,應該給予他們機會與董事會溝通。

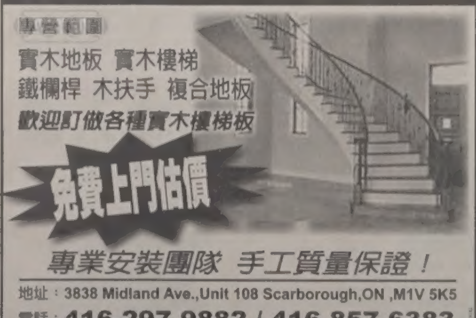
這樣的制度在全球其他地區並未採行,包括英國、澳洲;這些地區的公司,依據法律必須舉辦股東對薪資的投票。

不贊成建議性投票的人則認為,決定管理階層薪資的程序相當複雜,應該委由董事會處理,因為董事會更懂得如何激勵管理層,為公司創造較佳業績。

滿地可協和大學企業管理專家馬格南教授說,投資者表達他們的關注是令人鼓舞之事,但仍不清楚這些不具約束力的投票,會否實際改變加國企業的高管薪酬計算,還是只帶來表面改變。他引述全球數據指出,當公司股價表現欠佳,股東通常會在薪酬決議投反對票,但當利潤滾滾而來便少見反對票。

Change? Yes, wj Can!
世界新聞網 北美第一大華文新聞權威
提供最全面的新聞內容
最在地的生活資訊
最多元的國際動態
美加地區新聞 即時持續更新
www.worldjournal.com

世界日報 Classified Ad 分類廣告
吉位招商
▶招聘 ▶出租 ▶服務 ▶交易 ▶啟事
世界分類網·epaper 同步上網 一次付費 三倍放送
刊登廣告請洽 電話:(416)778-0888
分類廣告代收處分佈大多市

宏業 地板 樓梯 公司

專營範圍
實木地板 實木樓梯
鐵欄桿 木扶手 複合地板
歡迎訂做各種實木樓梯板
免費上門估價
專業安裝團隊 手工質量保證!
地址:3838 Midland Ave.,Unit 108 Scarborough,ON ,M1V 5K5
電話:416-297-9882 / 416-857-6383

新聞爆料專線:(416)778-0889

SUNNY WINDOW 新麗門窗工廠 (1998年創立)
原廠保証 永久保用 信譽良好 友善服務
最具規模及全面之華人門窗生產工廠,百分百自產自銷,註冊工程師主理及提供技術指導,歡迎外埠人仕訂購
● 廠房貨倉共二萬餘呎,優質產品,起貨特快
● 4 5/8"四季(4 season)高級防風間隔、防風門及大門
● 三季(3 season)優美防風間隔
● 後園推拉門Patio door
● 4"優質鋁窗
● 4 5/8"GP2高級鋁窗
通過CSAA440-00測試 七天營業 採用加拿大、美國、歐洲CNC先進電腦精密儀器生產
高節能保溫密膠窗 特價優惠
雙層、三層 高節能保溫、隔熱 LOW E中空玻璃 SEALED UNITS
Tel: 416-335-9888 | www.sunnywindowsanddoors.com
Fax:416-335-8684 | Email: sunnywindows3401@yahoo.ca
3401 McNicoll Ave., Unit #3, Toronto, Ontario M1V 2V5 (Middlefield×McNicoll Ave.)

嘉楓清潔公司
● 地氈清潔:以貨車柴油引擎為動力來源之最新、全能、自動、特大高級超強力蒸氣機,配合最好環保強力消毒藥水,高溫高壓清潔去污、除臭、殺菌、速乾、並清潔各種工商業地氈。
● 清潔冷暖氣系統:首家採用全新10吋口徑六萬CFM最強力吸塵機車,配以紅外線監察,蛇型追蹤,清潔效果特佳,節省能源。
● 包基本接駁及16氣口大特價$99
● 暖氣機維修,並清理住家火爐…免費估價。
● 七天24小時緊急吸水,高溫高壓清洗地庫。
● 另設吉屋入伙前及定期家居清潔服務。
● 清洗汽車內座及房屋水漬。
(領有安省環境部執照)
28週年 大特價
大多市 416-618-3882 (通國、粵、客語)

前媒體大亨 百萬逃稅夢破碎

英公民布萊克大多擁豪宅 被判補稅上訴 遭最高院駁回

編譯組／渥太華30日電

前加拿大媒體大亨布萊克企圖逃避數百萬元稅款的上訴官司以失敗告終，加拿大最高法院30日在沒有說明理由的情形下，駁回布萊克對一年多前加拿大稅務法院所作裁決提出的上訴。

這是一起布萊克和加拿大國稅局的纏訟。國稅局認為，布萊克必須為其510萬元的收入及應稅福利向聯邦政府繳納所得稅。

在國稅局冗長的布萊克應納稅收入說明清單中，包括由公司提供的布萊克在多倫多豪宅的9萬元保全費用，和他使用公司提供的私人飛機折算的福利津貼130萬元等。國稅局認為，雖然布萊克在2002年成為英國公民，但他依然在多倫多擁有住宅，仍舊享受公司應稅福利，因此他在加拿大負有納稅義務。

但布萊克的律師辯稱，布萊克在1992年至2002年期間是英國居民，他沒有義務遵守加拿大的稅法。

布萊克在滿地可出生，但在他獲封英國貴族院成員後，當時的克里靖自由黨政府引用一項加拿大公民不得成為英國貴族院成員的古老法律，迫使布萊克在英國貴族院成員和加拿大國籍之間作出抉擇，布萊克被迫於2001年放棄其加拿大國籍。可是，布萊克早從1992年起便成為英國居民，並一直將此身分維持至2002年。

儘管如此，國稅局指出，布萊克在1992至2002年期間，並非真的一直居住在英國，很多時候是住在加拿大。

稅務法院支持國稅局的這一立場。去年1月，稅務法院裁決，布萊克事實上是加拿大居民，「他有義務為他的全球收入，包括來自第三國的就業收入繳納所得稅。」稅務法院的首席法官瑞普法官根據這樣的法理依據在裁決書中寫道：「據此，本法官判決國稅局可以要求原告補稅。」

加拿大的前媒體大亨布萊克與國稅局的纏訟以失敗告終。（加通社）

布萊克不服，相繼向聯邦上訴法院、最高法院提起上訴，結果均敗訴。

2007年，布萊克在美國被判詐騙罪名成立，在美國佛羅里達監獄服刑37個月後，2012年，布萊克返回多倫多，自此一直居住在多倫多。

舒坦床墊藏隱憂 宜家急召回

【多倫多訊】加拿大宜家（Ikea）物品量販店昨（30）日發布，由於有安全疑慮，因而要召回「舒坦」（Sultan）品牌的嬰兒床和床墊（上圖，CP24提供）。

自2010年8月起，該項「舒坦」品牌的嬰兒床和床墊，便並未在加拿大販賣，但宜家鼓勵如有顧客過去曾購買該項品牌床組，最好測量床墊與床之間的縫隙，應小於三公分。

目前在加拿大尚未傳出「舒坦」品牌的床組發生受傷事件。在召回通知中，說明如何測量床墊與床之間的縫隙。首先，在打開新的床墊後，讓它恢復原型72小時，通常需要三天至四天，床墊才能恢復到適當的形狀和大小。

其次，移除如床單等鋪床等物品，此時使用量尺測量床墊與床之間，邊緣的間隙是否大於三公分，如果已超過三公分，便請送回宜家物品量販店召回；如果沒有超過三公分，便無需進行任何的置換活動。

召回型號為：SULTAN BLUNDA matt 70×132、白色、製造號碼為900.310.59；SULTAN DROMMA spr matt CF、製造號碼為800.312.10；SULTAN DROMMA N spr matt 70×132、白色或藍色、製造號碼為000.82034；SULTAN SNARKA matt 70×132、白色、製造號碼為400.989.38；SULTAN SUSSA matt 70×132、淡藍色、製造號碼為600.994.61。

深夜尾隨盲人 割喉劫財物

【多倫多訊】士嘉堡日前發生一起惡性襲擊搶劫盲人事件，嫌犯現已遭拘捕，警方認為有更多受害人，希望知情者與警方聯繫。

多倫多警方表示，25日凌晨12時30分左右，在士嘉堡Morningside Avenue和Beath Street附近，一名57歲盲人從TTC巴士下車，很快被一名陌生人尾隨。該陌生男子趁著周邊沒有人，趁機用銳器割傷盲人喉嚨，並且盜走他的錢包和手機，然後逃離現場。

22歲的密市男子Emilio Georgiev日前遭警方拘捕，他被控一項槍擊罪，一項襲擊他人罪，以及一項未能及時停留現場罪。警方認為有更多受害人，希望有知情民眾與警方聯繫，電話416-808-4300，或者滅罪熱線416-222-8477。

皮郡教師罷工？今天談判成關鍵

【多倫多訊】皮爾郡公校教育局與屬下高中教師工會今（30）日將在安省勞工廳派出的中介人協調之下，重回談判桌，如果此次談判無法成功，那麼5月4日起，皮爾郡公校4500名老師將罷工，4萬2000名學生將受到影響。

工會方面昨天表示，之前教育局方面已經拒絕工會提出的所有涉及實際條件的要求，並且放話說，勞資合約中有關實際利益的方面全部內容均要省政府負責。

代表安省中小學教師的安省教師會（OSSTF）及代表各教育局教師的工會指責省政府和各地教育局沒有談判誠意，不僅不願改善多年沒有變化的教師待遇，還要削減教師的工作時間，進而令學生利益受損。

教育局日前發出通知，希望家長和學生在本周末上教育局網址www.peelschools.org，查詢下周一是否正常上課的信息。另外，安省公校小學教師工會最近已宣布，若勞資合約談判沒有進展，小學教師最早於5月10日罷工。

消防人員動用雲梯當作斜面坡道救援，以協助撐起擔架，將該名受傷的男性工人運送到地面。（圖：CP24提供）

工人摔落卡屋頂 雲梯來救援

【多倫多訊】昨（30）日上午，位於多倫多市西區的一名工人自廣告牌跌下，落在一處住家的屋頂，該名工人身受重傷，已被送往醫院救治中。

該起意外事件是於昨日清晨約6時，發生在多倫多市Dufferin Street以東的Eglinton Avenue，當時該名工人正在一座建物上的廣告看板從事工作，據估計，該名工人墜落的高度大約在12英尺至15英尺之間。

數十位消防隊員趕赴現場，消防人員並動用雲梯當作斜面坡道救援，以協助撐起擔架，將該名受傷的男性工人送到地面。

消防隊長古克表示，所幸消防部門配備有高空多角度的繩纜攀登隊，同時也備有可固定式的擔架，能將受傷工人轉移到雲梯上，最後移至地面。

無獨有偶，昨日上午約11時30分，位於皮克靈的一處工地，也發生一起工人從一個洞墜落到一處屋頂的意外事件。警方表示，該名受傷工人已被急救人員送往醫院救治。

置衣間偷大衣 女竊嫌在逃

【多倫多訊】約克郡警隊第四分局犯罪調查組調查人員，昨（30）日籲請民眾協助指認一名女性竊嫌（右圖，警方提供），專在旺市零售店內下手行竊。

警方指出，今年2月21日下午約1時，該名女性嫌犯前往位於旺市Cityview Boulevard上的一間室內兒童遊樂中心。

現場錄像攝影機捕捉到該名女嫌的鏡頭，當時她與一名小女孩以及一名未知男性，進入該中心的大衣置衣間。

該名女嫌在大衣置衣間內，攝像機再度捕捉到她取走一件黑色的Rudsak外套，之後該名女嫌又二度返回大衣置衣間內，再度取走另一件黑色的Rudsak外套和一件有毛的連身外套，該名嫌犯帶著外套，旋即從該遊樂中心出口處離開。

友福園藝裝修公司
質量保證 免費估計
中文 (647)895-8768 (David)
English (647) 985-7668 (Kevin)

換新裝修
■專業土庫
■浴室裝修
■木臺圍欄
■水電工程
■落水管改道
■持加拿大水電牌照
電：416-873-6622 劉生 416-871-5788 仇生

協東平頂專家
信心保證
專業商業，住家平面屋頂，屋簷，牆身包鋁，水渠加網，天窗補漏，鋁窗膠窗，閣樓加保溫棉，全部特價，持有安省執照。
(416)876-6887
百萬保險

C&P 實在屋頂
C&P Roofing & Renovations Inc.
名牌IKO/BP/GAF
十年手工保養
百萬保險
416-836-3595
647-984-0456 陳先生
Singles—平頂/斜頂/翻新
Flat Roofs—增加氣口 風球
Eavestroughs—水渠清理 維修 更換 加網
Aluminium Works—屋簷/窗戶 包鋁
Chimneys—室內裝修 屋頂加保溫棉
Skylights—開設天窗，專業操作 免費估計
*持安省ROOFING執照 持鋁片水渠執照

商業裝修
◆油漆及木工 ◆地下室漏水維修
◆地下室裝修 ◆實木地板安裝
◆老房子裝修 ◆瓷磚和大理石
◆廚房及浴室 ◆修理水電工程
免費估價
416-816-3899 647-618-7199 張先生

非凡專業樓梯
地板安裝
專業全新樓梯 改裝樓梯 木樓梯扶手 鐵樓梯扶手
電 647-282-5353・416-817-4888 Jacky 余生
415 Hood Rd. Unit 19, Markham

世界日報 World Journal
黑白集
筆鋒如刀
一針見血
每週一～六刊出

生活版 Living 食衣住行 充實精采 周一～五刊出

大多華裔社區 新移民捧現金搶

75%買家是華人 房屋上市速度趕不上掃貨

大多房市火爆，尤其華人聚居的社區，華人是主要買家。（本報資料照片）

【多倫多訊】

大多倫多地區房地產市場入春以來，持續暢旺，而華人聚居的社區，市場更是火爆。有華人經紀指出，近期華人社區售出的房產，華人買家的比率之高，搶合約(Offer)的情況之頻繁，令人印象深刻。

經紀張穎表示，在3月份，她每個周末的工作都安排得從早到晚，感覺時間還不夠用。根據多倫多地產局的資料，當月共成交了8940間房屋買賣交易，平均售價是61萬4000元，數量同比增加了888個，價格同比漲了一成。

張穎指出，歷史上平均房價同比增值大概在5.8%左右，如果漲幅達到10%，就遠高於平均水平了。今年1月和2月的房價同比大概漲了7%到8%，而3月的房價同比漲了10%，意味著漲幅越來越大，上漲速度越來越快。

她表示，截止3月底共有1萬5300個掛牌，比前一個月多了2500個，但相比2014年同期，則下降了1200個。雖然市場掛牌存貨隨著市場季節復甦開始增加，但是消化速度比去年要快。同比掛牌數量下降，表明新上市的房屋速度不及市場買家掃貨拿走的速度。

另外，銷售待售比在今年3月創出歷史性的58%的比率，差一點突破60%。如果市場的銷售待售比率超過50%，表明市場火熱，而此時賣家往往占盡市場優勢。從歷史上的數據看，一旦數據遠離55%，市場已經陷入瘋狂。

從中可看出一個現象，就是市場新增的存貨，速度跟不上買家消耗的速度。1月底掛牌數量同比減少了300個，2月同比減少了1200個，3月同比減少了1200個；而賣掉的房子，1月同比增加了200個，2月同比增加了600個，3月同比增加了900個。

張穎指出，市場上有一個現象，就是華人社區作為搶Offer的最集中的地區，最終買家有超過四分之三的都是華人。這個數據，是以烈治文山最火爆的Rough Woods過去三個月成交紀錄算出來的結果。

華人熱搶，說明一個問題，就是很多買家能夠負擔得起比較大額的貸款，或者是帶著現金的新移民，首付達到至少35%，有的甚至超過50%。

她說，目前市場買家依然不缺，只要利率夠低、政府接納夠多的新移民，本地居民收入夠維持當前的支付，房地產市場的基礎就一直都在。而未來幾個月，和傳統的5月高峰及夏天低潮，市場有什麼變化，值得觀察。

CMHC：雷琴納、溫尼辟供過於求風險高

多倫多、滿地可→共管公寓多，風險普通 溫哥華→基本面支撐，風險較低

編譯組／渥太華30日電

儘管多倫多和溫哥華房地產市場最熱，房價被高估的程度也可能最嚴重，可是聯邦政府屬下的加拿大房貸暨房屋公司(CMHC)30日公布的報告卻警告，雷琴納和溫尼辟房市風險最高。

CMHC的各大城市房地產市場風險評估說，儘管多倫多和溫哥華市場持續熾熱，但均無崩潰的危險。該機構的首席經濟師杜甘說，從全加拿大範圍看，房地產價值獲高估約3-4%。

但最近數年大興土木，建造了太多獨立住宅和共管公寓的雷琴納和溫尼辟，已經供過於求，房地產市場大跌的風險極高。CMHC指出，這兩個草原省份城市房價漲幅大大超過當地人收入漲幅，而且過度建造住宅，從而埋下禍根。CMHC的報告說，根據該機構的風險評估模型，雷、溫兩市房市大跌的風險相當高。

該報告又說，多倫多和滿地可建造了破紀錄數量的共管公寓，再加上大量建成的共管公寓待售，從而構成中度風險。

溫哥華高昂和繼續飛速上漲的房價，看來得到基本經濟因素的支持，風險因此較低。CMHC的報告說：「就業成長、長期的人口增長、建地資源有限，為溫哥華的房價提供進一步的支持。」

雖然原油價格大幅度下跌，對亞伯達省的卡加利和愛民頓兩市的房地產市道造成巨大負面影響，但鑑於兩市房屋銷售數量和房價漲幅都已下降，從而降低了房市的風險。

CMHC昨天公布的報告警告，雷琴納和溫尼辟房市風險最高。（CTV）

太平洋地產
HOMELIFE HIGHER STANDARDS
Each Office Independently Owned & Operated
www.homelifegoldpacific.com
HOMELIFE GOLD PACIFIC REALTY INC. BROKERAGE
3601 VICTORIA PARK AVE. SUITE 401 SCARBOROUGH ONTARIO M1W 3Y3
BROKER OF RECORD
(416) 490-1068
FAX:(416)490-8938
★Sales Representative ★★Broker

金牌團隊
湯遠芬 范瑋
Cindy Fan Broker Wayne Fan Broker
416-616-8383 416-508-3833
Real Estate Professionals you can trust
Bayview/York Mills
53x172豪華設計獨立屋，挑高玄關，4+2套房，Owen, St. Andrew's, York Mills三大名校區域內兼具教育，人文，生活機能，雖得屋主割愛。……叫價260餘萬
Yonge/Empress
260 Doris高層2房2衛1車1儲，McKee PS, Earl Haig SS……月租$2,200.-
Yonge/Park Home
5168 Yonge St., Gibson Square全新2房2衛1車1儲……月租$2,300.-
Bay/Harbour
18 Harbour St., 高層東南湖景2+1房2衛1車……月租$2,600.-
-專業實力-信譽口碑-

EDMOND TUNG 董建華
Broker
通國、滬及粵語
手提(416)618-8922
▲烈治文山全新鎮屋相連三套出售
BAYVIEW / HWY7三層高+完成土庫，2,550平方呎，地面層9呎樓底……價每套$69萬餘。
▲萬錦WARDEN / HWY 7 TRIDEL 柏文
兩睡房+書房，角邊單位，所有窗戶面向公園，2車位及儲物櫃，可入讀UNIONVILLE HIGH學校，康樂設施齊備，價$52萬。
▲LESLIE / HWY7 G / F
2睡房+特大書房，單邊單位，約1200平方呎，可步出后院，散步至VIVA巴士站及商場，價$33萬餘。
▲伊桃碧谷KIPLING地鐵總站
高層1+1睡房柏文，有租客，月租$1500，步至TTC及GO巴士站，貫通多市及密市，康樂設備齊，一年餘新，價$30萬餘。
▲多市湖邊全新
1+1柏文出租，約600平方呎，不秀鋼廚房電器，24小時公車，可步行至湖畔公園，月租$1500/包車位。

鄭明參 Jason Cheng Sales Rep.
416-726-8587
經驗+幹勁=保證滿意
台語、國語、英語
免費估價●歡迎來電
▲LESLIE / McNICOLL 獨立屋出租，側複合式三層獨立屋，3+1房，2衛浴，全部翻新，新廚房，新實木地板，新衛浴，新油漆，新屋頂，新車道，AY JACKSON名校區，近商場，學校，社區活動中心，巴士到地鐵站，寧靜清幽環境，可立即入伙，叫價 $2500 /月。
▲STEELES / YONGE 獨立屋出售
第一手自建屋，約3000呎，26年屋，堅實建材，地下室分門出入，三廚房，雙車房，二天窗，二洗衣房，由屋內入車庫，步行到TTC，商店，學校等，叫價$94萬餘。
▲BAY/WELLESLEY市中心高級公寓出售
600呎，1房，1車位，1儲藏室，高層（第15樓），朝西，採光亮麗，干淨，複合木地板，步行到地鐵站，多倫多大學，BAY金融區，醫院，BLOOR商業區，交通相當方便，24小時守衛，叫價$41萬8千。

黃福祥 MARK HUANG
手提(416)873-8286
英文、國語、粵語
www.markhuanghomes.com
客戶至上 誠信第一 十大銷利 十年經驗
★ McCowan西/16街北名校區3睡房單車房1700尺朝南半獨立屋，一樓實木地板，套房，叫59萬餘。
★ Kennedy/Bur Oak名校區 3+2睡房雙車房朝南獨立屋，一樓實木地板9尺樓頂，巨大套房，叫69萬餘。
★ Bayview/Major M 名校區3+1睡房無管理費單車房鎮屋，全屋新實木地板新屋頂新石英檯面，叫66萬餘。
★ Leslie西/Major M 北名校區10年新近2000尺3睡房無管理費鎮屋，雙套房，叫73萬餘。
★ Leslie/Major M 名校區4+1睡房雙車房2800尺獨立屋，全屋木地板，分門雙廚房，叫99萬餘。
★ Bayview/Major M 名校區4睡房雙車房2800尺獨立屋，#1 Bayview中學，新屋頂，叫108萬餘。
★ Warden/Steeles 西南名校區3睡房雙車房朝南獨立屋，LOT大，主人套房，新裝修，叫78萬餘。

Cliff Fung 馮培吉
Broker / Vice President
公司 (416)490-1068
手提 (416)818-7858
▲北約克柏文出租
YONGE/FINCH 地鐵站邊一睡房，有車位及儲物室，價$1530,00/月。
▲北約克柏文出租
PARKVIEW / YONHE 街豪華柏文高層，近地鐵站，2睡房，有車位及儲物室，租$1,750/月。
▲市中心靚CONDO
1睡房+書房，700餘呎有車位及儲物室，價42萬9千。

住宅精選

生意及物業

上學帶哮喘噴霧 安省批准

首個立法的省份…爲免再爆瑞恩吉姆悲劇

【多倫多訊】

一項安省法規30日通過，准許學生在學校隨身攜帶哮喘噴霧。該法規是在一名12歲男童因哮喘發病，卻未及時獲得哮喘噴霧死亡後，引起社會爭議，所以於近日獲得省府批准。

該項法案也被稱為叫瑞恩法案(Ryan's Law)，當時12歲的男孩瑞恩吉姆(Ryan Gibbon)在安省倫敦是東南位置的學校Straffordville School內上學，該校認為哮喘噴霧內含有處方藥劑，所以不准許學生在學校內使用，不僅如此，還要將噴霧鎖起來。瑞恩在一次發病之後，因為沒能及時獲得哮喘噴霧，最終不治身亡。

瑞恩事件發生後，引起社會各界廣泛爭議，於是省府於近日批准所有患有哮喘的學生，在獲得家長或者監護人的批准後，可以將哮喘噴霧隨身攜帶。

加拿大哮喘協會昨日表示，安省很多教育局已經採納類似瑞恩法案的規定，全國其他省份也已經有相似規定已在執行，不過安省是第一個將准許哮喘噴霧帶到學校定為法案的省份。

哮喘協會另表示，人們容易忘記哮喘的嚴重性，所以及時讓哮喘噴霧放在身邊並不過分。

約翰藍儂的鞋 亮相多市

位於多倫多市區內的芭塔鞋子博物館(Bata Shoe Museum) 8日起展出名為「屹立登高：探索男子穿高跟鞋的歷史」(Standing Tall:The Curious History of Men in Heels.)，其中包括英國的著名歌手約翰藍儂，以及Elton John等人穿過的鞋子，還有最近男人流行的「矮子樂」。 (本報資料照片)

女子樂坊 辦弦悅音樂會

趙文欣(左一)及加拿大魔笛Ron Korb(左四) 與樂坊部份成員合影。 (圖：主辦方提供)

【多倫多訊】多倫多女子樂坊將於5月2日晚7時30分舉辦題為「弦之細膩、悅之動人」的「弦悅」音樂會。會上匯萃15位中外音樂家，演出民樂新作、傳統樂章、以及世界音樂等三部分的樂曲。

「弦悅」民族音樂會參與演出的外國演奏嘉賓包括加拿大魔笛Ron Korb、古典吉他演奏家Roman Smirnov 以及大提琴演奏家Evan Lamberton。音樂會上這三件代表西洋管樂、彈撥和弓弦的樂器將與中國傳統樂器完美結合。

音樂會的傳統音樂部分邀請到多倫多資深二胡演奏家林筱秋演奏「江河水」及由京劇「貴妃醉酒」改編的弦樂四重奏「劍舞」。

趙文欣領奏彈撥樂三重奏「彈詞韻」、「春江花月夜」以及由幾首獨奏曲組成的「黃土風情」。

演出地點為Good Shepherd Community Church (390 Bamburgh Circle)。票價分25(成人) 及20(學生)。請電416-754-2228(中)或416-880-1081(英)；網上訂票: http://cticketmaster.com/view.php viewid 80。

華人工商婦女會 8日母親節晚宴

【多倫多訊】世界華人工商婦女會多倫多分會（Global Federation of Chinese Business Women, Toronto Chapter）將於8日在Markham Event Centre(95 Duffield Dr) 舉辦20周年聯歡晚會暨母親節感恩之夜，當晚除了加拿大和台灣政府官員外，還有來自台灣的總會長，及溫哥華、美國洛杉磯、休斯頓、達拉斯各分會的會長及會員共襄盛舉。

當晚節目有歌舞表演外，更邀請到名服裝設計師 Lady Taisia 及她的模特兒團隊走秀。當晚6時酒會、7時晚宴。票價：$138/88/68，電話: (647)893-6108 MaggieLin，(416) 838-1258 CatherineMiao 或(647)278-8888 Joyce Hsu。

加拿大大慈普利學佛會捐款現場，後右四為道弘法師，後排左三為嘎娃喇嘛啦。 (圖：主辦單位提供)

大慈普利學佛會 籌款助尼泊爾

【多倫多訊】加拿大大慈普利學佛會聞悉尼泊爾地震災情後，即由堪千果碩仁波切尊者、道弘法師、格勒管家、嘎娃喇嘛啦發起賑災捐助誦經活動，截止4月28日中午已籌得善款8100餘元。

該會僧俗四眾弟子還將念誦滿六字大明咒千萬遍，並將由上師及上百位金剛弟子誦持，每日一個小時或數小時，及5月31日大型火供等等，為罹難者七七日內回向，為生還者祈福。

2011年成立的加拿大大慈普利學佛會是依止堪千果碩仁波切尊者而創建。除加拿大之外，果碩仁波切在台灣、印度、尼泊爾、歐洲、美國等地常年弘法，2007年還在尼泊爾首都創建圓滿法洲寺，該寺亦處於此次尼泊爾震區中央。

果碩仁波切尊者前晚通過網絡與加國弟子誦經祈福尼泊爾時表示，佛弟子應當為尼泊爾捐送財物，特別是藥品、食物及生活必需品。鑑於加尼兩國佛教因由果碩尊者的殊勝因緣，因此，該會募捐的善款，將經由中國駐多總領館或直接經由尼泊爾圓滿法洲寺轉交災區。

另外，應加國眾多弟子恭請，主要駐錫在台灣、印度與尼泊爾等地的怙主果碩仁波切尊者，計畫5月5日抵達多倫多，展開在加拿大的第三度系列傳法活動，活動地址：781 Warden Ave, Toronto M1L 4C2。

LIVING REALTY INC. BROKERAGE 恒生地產
總行 : 905.474.0590
工商投資部門 : 905.474.1772
活拜分行 : 905.474.0500
北約克分行 : 416.223.8833
北麥咸市分行 : 905.888.8188
密西沙加分行 : 905.896.0002
安省華人地產專業協會會員www.crepso.com
* Sales Representative ** Broker
全加拿大最大華人地產集團 www.livingrealty.com

恒生地產 LIVING REALTY INC., BROKERAGE
"Where homes and owners connect"

讓您的事業起飛
要找尋設備先進的環境, 挑戰十足的工作?
恒生地產正是您的理想選擇。
恒生地產的優勢何在?
• 恒生地產會為符合資格的申請人提供牌照及保險津貼
• 恒生地產不設加盟費、不收取月費和租桌費
• 個別傳授銷售技巧，另有小組培訓，幫助您發揮所長，建立信心
詳情請與各分行經理聯絡：
密西沙加分行：Alan Cheung 905.896.0002 alancheung@livingrealty.com
北約克分行：Alan Wu 416.223.8833 awu@livingrealty.com
北麥咸市分行：Chris Tam 905.888.8188 christam@livingrealty.com
活拜分行：David Wong 905.474.0500 davidwong@livingrealty.com
工商投資部門：Kelvin Wong 905.474.1772 kelvin@livingrealty.com

Peter Woo ** 905-474-1772

卡加利-東方新天地 位於鼎旺地段，五百間室內旺舖，合各行各業，創業或投資首選，獨有貸款結構，助你夢想成真，快電!!

Tony Lai * 黎民安 手提 416-230-0662
士嘉堡四臥四衛單車庫獨立屋
Sheppard/McCowan 全屋新裝修，全屋木地板，新浴廁，新廚房，新油漆，特大四睡房，主人套房，面積1,624呎，地庫完成，設有兩廁，一廚，一睡房，近商場餐館及HWY401，$579,000。

KIEW-MUN WONG 黃貴民
手機 (647)703-2537
仕嘉堡市高級預售房公寓信息：
Village Green Square Kennedy Rd./HWY 401
開發商：TRIDEL
房價：1室由$217,500.00起
車位：免費送1個車位(價值$29,000.00)
連接輕軌服務：Sheppard East LRT at Sheppard Ave. at Kennedy Rd.

Zuny Cheng* 國、台語、英文 647-338-3383
免費市場估價，售前美屋，完整銷售策略，為您賣出好價錢。買房賣房、地產投資、熱誠服務，您的滿意，我最在意。
www.zunycheng.com

Yau Yu * 余先生 905-752-3508
Queens Quay & Spadina
市中心湖邊豪華柏文，1+1睡房，七百餘呎，間格四正好用，主人房有巨大Walk-in，有湖景市景，樣樣方便，送家電，快!!

私人保證閣下房屋《 60天內賣出》 佣金低，成交快，價格高，客路廣

SALES REPRESENTATIVE 卓太 * Yvonne Trac 手提電話：(416)722-7168

西區唐人街地王翻新高回報獨立大屋
登打街/士巴丹兩層獨立，可泊兩車，九+二睡房，獨立分門土庫，四套房，位於唐人街內，近多大學，月租可達6,800，叫價一百三十二萬，快手者得。

中區市中心全新裝修半獨立屋
近得夫倫/Dupont，全新裝修三睡房，兩廁，新花崗石廚房，單車房，私人車路，全新四件頭電器，交通方便，售價70萬。

SOLD
Oshawa 市 全新大獨立屋
三千五百呎，50 x 150特大地段，後園數步到池塘樹林，九呎樓底，花崗石廚房，十七呎高廳，柚木地板特級厚木樓梯，雙門 w/o 土庫，十餘萬加料，叫價七十萬。

烈治文山 Leslie/Hwy 7
數月新兩睡房柏文，二廁，約九百呎，柚木地，花崗石廚面，有車位貯物室，交通購物極方便，即可入住。

東區 Danforth 近地鐵旺舖租
近 Greenwood 地鐵，千餘呎餐館位另加完成土庫，有男女廁及兩車位，繁忙地區，月租一千八百另加水電地稅。

市中心地王 十二單位 柏文發展地皮
書院街/Jarvis街，地段60x100，鄰近酒店及三十層高大廈，內有十二個三睡房，全新裝修單位，年收租三十七萬，叫價六百五十萬，回報5.7厘，地皮可高層發展。

士嘉堡皇朝中心 靚舖招租
米爾/薛柏道對慶龍中心新商場，內有銀行，餐館食肆，大量泊車，街舖連完成土庫八百餘呎，連管理費地稅，月租 $1,330.00，全新裝修。

41303